



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΝΕΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ
ΑΤΤΙΚΗ
Αναπτυξιακός Οργανισμός
Περιφέρειας Αττικής

Σχέδιο Διαβούλευσης

στο πλαίσιο του σχεδιασμού της Στρατηγικής
Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (Ο.Χ.Ε.)
για τους Μητροπολιτικούς χώρους πρασίνου του Πολεοδομικού
Συγκροτήματος του Λεκανοπεδίου Αττικής



Προοίμιο

Οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ), αποτελούν εργαλείο εφαρμογής αναπτυξιακών στρατηγικών, συγκεκριμένων χωρικών ενοτήτων, με στόχο τη βελτίωση της οικονομικής κατάστασης και της απασχόλησης, την αναβάθμιση της καθημερινής ζωής των πολιτών και τη διατήρηση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, με βάση την αειφόρο προσέγγιση της αναπτυξιακής διαδικασίας.

Η Περιφέρεια Αττικής, με την **Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών**, τον **Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης»**, καθώς και με τους Δήμους **Αθηναίων, Ιλίου, Αγίων Αναργύρων/Καματερού, Γαλασίου, Φιλοθέης- Ψυχικού** στοχεύουν στην ανάπτυξη ενός κοινού στρατηγικού «εργαλείου», που θα εντάξει παρεμβάσεις στον σχεδιασμό των χώρων πρασίνου της Αττικής, καθώς και ενέργειες αναβάθμισης προς όφελος των κατοίκων και των επισκεπτών, μπορεί να αποτελέσει ένα ολοκληρωμένο μοχλό αναβάθμισης των Μητροπολιτικών χώρων πρασίνου του πολεοδομικού συγκροτήματος του Λεκανοπεδίου Αττικής.

Η στρατηγική της ΟΧΕ αφορά στους μητροπολιτικούς χώρους πρασίνου του πολεοδομικού συγκροτήματος του λεκανοπεδίου της Αθήνας στους οποίους η Περιφέρεια Αττικής έχει αρμοδιότητα ή συναρμοδιότητα, και ειδικότερα εντοπίζεται:

- στο σύμπλεγμα Πεδίο του Άρεως-Λόφος Φινόπουλου-Πλατεία Πρωτομαγιάς,
- στο Αττικό Άλσος και
- στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης».

Στους χώρους παρέμβασης περιλαμβάνεται τυπικά και ο Φαληρικός Όρμος, ο οποίος, όμως, ήδη βρίσκεται υπό ανάπλαση βάσει συγκεκριμένου σχεδιασμού με αποτέλεσμα να εξαιρείται των προβλεπόμενων δράσεων της παρούσης στρατηγικής ΟΧΕ, χωρίς ωστόσο να αποκλείεται η μελλοντική αύλη ή φυσική διασύνδεση του με τους προαναφερόμενους χώρους πρασίνου.

Η περιοχή επιρροής των χώρων παρέμβασης της ΟΧΕ συνιστά μία εξαιρετικά πυκνοκατοικημένη περιοχή με συνολική έκταση 93 τετραγωνικά χιλιόμετρα (2,5% της έκτασης της Αττικής) και πληθυσμό που αντιστοιχεί στο 35% περίπου του πληθυσμού της Αττικής (βάσει στοιχείων απογραφής 2011).

Για την κατάρτιση μιας ολοκληρωμένης και συνεκτικής χωρικής στρατηγικής, είναι απαραίτητη η ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, από την οποία θα προκύψουν τόσο τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η Περιφέρεια Αττικής στους χώρους πρασίνου, όσο και οι σημαντικές αναπτυξιακές δυνατότητες, οι οποίες μπορούν να αξιοποιηθούν και να μεγιστοποιηθούν με βάση ένα ολοκληρωμένο αναπτυξιακό σχέδιο.

Αναγκαιότητα Διαβούλευσης

Η τελική διαμόρφωση της στρατηγικής της ολοκληρωμένης χωρικής επένδυσης, αποτελεί προϊόν συνεργασίας και διαβούλευσης με την ενεργοποίηση των αρμόδιων φορέων που γνωρίζουν τις προκλήσεις και τις ανάγκες των περιοχών παρέμβασης.

Οι αρχές της εταιρικής σχέσης και της πολύ-επίπεδης διακυβέρνησης είναι βασικά χαρακτηριστικά για τον προγραμματισμό και εφαρμογή της πολιτικής συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, συμπεριλαμβανομένων των Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ). Στο πλαίσιο αυτής της εταιρικής σχέσης, η διαδικασία της διαβούλευσης κατέχει κεντρικό ρόλο καθώς εξυπηρετεί τη χαρτογράφηση πιθανών πηγών πληροφόρησης και την ανταλλαγή χρήσιμων απόψεων, ιδεών, πρακτικών και πληροφοριών προκειμένου να προσδιοριστούν σωστά μέσω ενός διαλεκτικού forum οι προεκτάσεις, τα αποτελέσματα και οι επιπτώσεις των σχεδιαζόμενων δράσεων. Η διαβούλευση, ως αμφίδρομη, διαδραστική, δυναμική και ανατροφοδοτική διαδικασία συνεχούς ροής πληροφοριών και επικοινωνίας απόψεων, και προτάσεων συμβάλει στον έλεγχο των σχεδιαζόμενων πολιτικών, στρατηγικών και δράσεων ως προς την πληρότητα και την εφικτότητά τους. Ως εκ τούτου, η συμμετοχή των κοινωνικών εταίρων και των ενδιαφερομένων μερών στη διαβούλευση ενισχύει το αίσθημα «ιδιοκτησίας» των σχεδιαζόμενων παρεμβάσεων από την κοινωνία (ownership), αυξάνει τον βαθμό δέσμευσης των εμπλεκόμενων μερών ως προς τον επιδιωκόμενο στόχο και προάγει τον place-based σχεδιασμό παράγοντας καλύτερα και πιο στοχευμένα αποτελέσματα.

Επιπλέον η τοποθέτηση της Κοινωνίας των Πολιτών, είναι ιδιαίτερως σημαντική, και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο για τη συγκρότηση μίας παρόμοιας ολοκληρωμένης χωρικής επένδυσης, ώστε να αποκτήσει εύρος και βάθος στη συνείδηση της τοπικής κοινωνίας.

Στόχος της διαβούλευσης είναι να καταγραφούν οι απόψεις όλων των κοινωνικών ομάδων που συναποτελούν τον πληθυσμό της περιοχής με τρόπο ισότιμο, να αντληθούν ιδέες σχετικά με έργα και δράσεις που μπορούν να έχουν μεγαλύτερη θετική επίδραση στην ανάπτυξη της περιοχής από άλλα, μα κυρίως να εδραιωθεί η ουσιαστική συμμετοχή πολιτών και τοπικών φορέων στις διαδικασίες λήψης των αποφάσεων.

Εμπλεκόμενοι Φορείς

Στη διαβούλευση καλούνται όλοι οι πολίτες, οι φορείς, οι επαγγελματίες, οι τοπικές και περιφερειακές αρχές καθώς και οι επιστημονικές οργανώσεις να υποβάλουν τις παρατηρήσεις – προτάσεις τους, οι οποίες εν συνεχεία θα αξιοποιηθούν στη σύνταξη της μελέτης για την εξειδίκευση της προτεινόμενης αναπτυξιακής στρατηγικής της Περιφέρειας και του σχεδίου δράσης. Στη διαμόρφωση των προτάσεων της προτεινόμενης χωρικής στρατηγικής των νησιών, προβλέπεται να συμμετέχουν φορείς οι οποίοι έχουν άμεση συνάφεια με την περιοχή παρέμβασης και πλήρη γνώση ως προς τον προσδιορισμό προκλήσεων και αναγκών των περιοχών παρέμβασης, καθώς και οι ίδιοι οι κάτοικοι της πόλης.

Οι βασικοί φορείς οι οποίοι εμπλέκονται άμεσα και έχουν ήδη ενεργοποιηθεί, ακολουθούν παρακάτω:

- Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Περιφέρεια Αττικής
- Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών
- Φορέας Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης»
- Δήμος Αθηναίων
- Δήμος Ιλίου
- Δήμος Αγίων Αναργύρων/Καματερού
- Δήμος Γαλασίου
- Δήμος Φιλοθέης- Ψυχικού

Παράλληλα, στη διαβούλευση συμμετέχουν και τα σχετικά Επιμελητήρια, Συνεταιρισμοί, Φορείς, Ενώσεις, ενώ ως αποτέλεσμα των επιμέρους διαβουλεύσεων ενδέχεται να προκύψουν και άλλοι φορείς που θα συνδράμουν στην ευρύτερα ολοκληρωμένη προσέγγιση του συνόλου του έργου. Σημαντικό ρόλο θα παίξει και η τοποθέτηση της κοινωνίας των πολιτών που βιώνουν στην καθημερινότητά τους κάθε τοπική πρωτοβουλία.

Σχέδιο Διαβούλευσης

Η ΝΜΑ, έχει οργανώσει μία πολύ-επίπεδη και εκτεταμένη διαδικασία διαβούλευσης για την «Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ) για τους Μητροπολιτικούς χώρους πρασίνου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος του Λεκανοπεδίου Αττικής», η οποία δομείται σε τρεις ενότητες:

Ενότητα 1^η: Ευρεία Ηλεκτρονική Διαβούλευση επί της Στρατηγικής της ΟΧΕ

Ενότητα 2^η: Διαβούλευση με τους Δημόσιους Στρατηγικούς Εταίρους της ΟΧΕ

Ενότητα 3^η: Διαβούλευση με τους Λοιπούς Κοινωνικούς Εταίρους της ΟΧΕ

Ενότητα 1^η: Ευρεία Ηλεκτρονική Διαβούλευση επί της Στρατηγικής της ΟΧΕ

Αυτή η ενότητα διαβούλευσης υλοποιείται μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας και είναι ανοιχτή σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη συμπεριλαμβανομένων και μεμονωμένων πολιτών. <https://bit.ly/3GzMSM7>

Σκοπός της διαβούλευσης είναι να αναζητηθούν απόψεις από πιθανούς χρήστες των χώρων πρασίνου ή άλλους έχοντες έννομο συμφέρον (άμεσο ή έμμεσο) προκειμένου να βελτιωθεί και να εμπλουτιστεί το περιεχόμενο της ΟΧΕ που προτείνεται επί του παρόντος από τη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε

Στην πλατφόρμα της διαβούλευσης παρουσιάζονται η περιοχή παρέμβασης και το πρώτο προσχέδιο της Στρατηγικής ΟΧΕ συνοδευόμενο από συνοπτική παρουσίασή της, η οποία περιλαμβάνει τις ανάγκες και το αναπτυξιακό όραμα που προσδιορίστηκαν, τους στόχους και τους τύπους παρεμβάσεων που θα υποστηριχθούν καθώς και ενδεικτικές χρηματοδοτικές κατανομές.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμμετέχουν στη διαβούλευση συμπληρώνοντας το σχετικό δομημένο και σύντομο [Ψηφιακό ερωτηματολόγιο](#) αξιολογώντας τις κύριες παραμέτρους της Στρατηγικής ΟΧΕ και καταθέτοντας τις δικές τους προτάσεις (δίνεται η δυνατότητα επισύναψης σχετικών στοιχείων).

Ενότητα 2^η: Διαβούλευση με τους Δημόσιους Στρατηγικούς Εταίρους της ΟΧΕ

Αυτή η ενότητα διαβούλευσης υλοποιείται μέσω **εργαστηρίων συμμετοχικού σχεδιασμού** (τόσο ηλεκτρονικά όσο και με φυσική παρουσία) και είναι ανοιχτή στους Δημόσιους Εταίρους που έχουν αρμοδιότητα στο χωρικό σχεδιασμό στην περιοχή παρέμβασης και περιλαμβάνει τους όμορους Δήμους, τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης των χώρων πρασίνου και το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η συγκεκριμένη ενότητα χωρίζεται στα παρακάτω 4 στάδια:

- **Στάδιο Α: Προκαταρκτικές Συναντήσεις**

Το πρώτο στάδιο της διαβούλευσης με τους Δημόσιους Στρατηγικούς Εταίρους της ΟΧΕ, έχει ολοκληρωθεί, μετά από συναντήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας και των Μελετητών στους Μητροπολιτικούς χώρους πρασίνου του πολεοδομικού συγκροτήματος του Λεκανοπεδίου Αττικής, και με τις αρμόδιες υπηρεσίες των πάρκων. Το στάδιο αυτό της διαβούλευσης ξεκίνησε στις 29/09/2021 και ολοκληρώθηκε στις 08/07/2022.

- **Στάδιο Β: Διαβούλευση επί της Στρατηγικής & Συλλογή Έργων**

Το δεύτερο στάδιο της διαβούλευσης με τους Δημόσιους Στρατηγικούς Εταίρους της ΟΧΕ, αφορά στην υλοποίηση **εργαστηρίων συμμετοχικού σχεδιασμού** (τόσο ηλεκτρονικά όσο και με φυσική παρουσία) με τους φορείς και τους Δήμους των Μητροπολιτικών χώρων πρασίνου καθώς και με το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας, για συμφωνία επί της στρατηγικής. Σκοπός της διαβούλευσης είναι να συζητηθούν διεξοδικά τόσο το όραμα και οι στοχεύσεις της Στρατηγικής όσο και οι συγκεκριμένες επιλογές παρεμβάσεων/έργων και να σχεδιαστεί από κοινού το πρόγραμμα της ΟΧΕ. Από αυτό το στάδιο της διαβούλευσης θα γίνει η συλλογή των έργων από τους φορείς / Δήμους. Για το στάδιο αυτό, θα σταλεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό πρότυπο λίστας έργων και πρότυπο τεχνικό δελτίο προς συμπλήρωση. Το στάδιο αυτό της διαβούλευσης ξεκινάει στις 21/07/2022 και υπολογίζεται να ολοκληρωθεί στις 09/09/2022.

- **Στάδιο Γ: Διαβούλευση επί των έργων**

Το τρίτο στάδιο της διαβούλευσης με τους Δημόσιους Στρατηγικούς Εταίρους της ΟΧΕ, αφορά στην τελική επιλογή και κατηγοριοποίηση των έργων με βάση την στρατηγική, το βαθμό ωριμότητας με στόχο την οριστικοποίηση της δομής και αρχιτεκτονικής της στρατηγικής ΟΧΕ, καθώς και την κατάρτιση του Σχεδίου Δράσης για την υλοποίηση της συγκεκριμένης στρατηγικής, το οποίο αποτελεί και το επιχειρησιακό σκέλος της Στρατηγικής ΟΧΕ και εξειδικεύει το πλαίσιο έργων και δράσεων που θα δύναται να υλοποιηθούν προκειμένου να επιτευχθούν οι στρατηγικοί και ειδικοί στόχοι της ολοκληρωμένης χωρικής επένδυσης.

- **Στάδιο Δ: Διαβούλευση επί της Αστικής Αρχής / Πρωτοκόλλου Συνεργασίας**

Το τέταρτο και τελευταίο στάδιο της συνεργασίας με τους Δημόσιους Στρατηγικούς Εταίρους της ΟΧΕ, αφορά στην διαμόρφωση του πλαισίου συνεργασίας, του πρωτοκόλλου συνεργασίας μεταξύ των εμπλεκόμενων, και των καθηκόντων που προτίθεται να αναλάβει η Αστική Αρχή / ΕΦΔ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση και το θεσμικό πλαίσιο του ΠΕΠ 2021-27.

Ενότητα 3^η: Διαβούλευση με τους Λοιπούς Κοινωνικούς Εταίρους της ΟΧΕ

Η Ενότητα 3, αποσκοπεί στην ενεργοποίηση των κοινωνικών εταίρων που δραστηριοποιούνται εντός της περιοχής ενδιαφέροντος και έτσι με τη διοργάνωση ενός ανοιχτού event, όπως συνέδριο/συνδιάσκεψη και άλλα μικρότερα πληροφοριακά events.

Αυτή η φάση διαβούλευσης είναι ανοιχτή σε όλους τους κοινωνικούς εταίρους που έχουν έννομο συμφέρον ή εκπροσωπούν ενδιαφερόμενους (stakeholders) και μπορούν να συμβάλουν στον άρτιο σχεδιασμό των ΟΧΕ. Σκοπός της διαβούλευσης είναι να συζητηθεί το πρόγραμμα της ΟΧΕ όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί μέχρι στιγμής μετά από τη συμβολή των ενοτήτων 1 & 2.

Ακόμα, η φάση αυτή της διαβούλευσης μπορεί να γίνει και μέσα από εστιασμένες ομάδες (**θεματικά focus groups** ανάλογα με την κατηγορία έργων, π.χ. συναντήσεις με φορείς του τουρισμού, του πολιτισμού, κτλ.) και τις δημόσιες συνελεύσεις που μπορούν να οργανωθούν τοπικά από τους εμπλεκόμενους φορείς με κύριο μέλημα την ενημέρωση των τοπικών φορέων και πολιτών αλλά και για την άντληση ιδεών σε τοπικό επίπεδο.

Ιδιαίτερη πρόκληση για το στάδιο αυτό αποτελεί η διασφάλιση της συμμετοχής του μεγαλύτερου αριθμού κοινωνικών εταίρων και η εκπροσώπηση του πλήρους φάσματος των ενδιαφερομένων. Για το σκοπό αυτό θα ακολουθηθεί μία ευρεία διαδικασία πληροφόρησης και δημοσιότητας που περιλαμβάνει την χρήση ψηφιακών & φυσικών μέσων.

Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (Ο.Χ.Ε.) ΓΙΑ ΤΟΥΣ Μητροπολιτικούς χώρους Πρασίνου Αττικής



Σας ευχαριστούμε